

## Публичная оферта

г. Красноярск

Редакция от 23.05.2025

**Индивидуальный предприниматель ИП Ребрик Константин Петрович**, зарегистрированный в реестре индивидуальных предпринимателей под № 320246800038891 (далее – «**Исполнитель**»), размещает настоящую публичную оферту в соответствии со ст. 435 и 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – «**Оферта**») с предложением физическим и (или) юридическим лицам, действующим в лице представителя, заключить Договор на нижеследующих условиях:

### 1. Термины

**1.1.** В целях единого толкования и понимания, нижеприведенные термины используются в следующем значении:

**1.1.1.** Акцепт публичной оферты – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий настоящей публичной Оферты (далее – «**Акцепт**»).

**1.1.2.** Договор – возмездное соглашение между Исполнителем и Заказчиком, заключенное посредством Акцепта публичной Оферты (далее – «**Договор**» или «**Оферта**», в зависимости от контекста).

**1.1.3.** Заказчик – физическое лицо, заключившее с Исполнителем Договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной Оферте (далее – «**Заказчик**»).

**1.1.4.** Сервис – веб-сайт, расположенный в сети интернет по адресу <https://kond.24teplo.ru/> (далее – «**Сервис**»).

### 2. Предмет договора и общие положения

**2.1.** В соответствии с настоящим Договором-Офертой Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подключению системы кондиционирования в квартире заказчика к централизованной системе кондиционирования жилого дома. Во исполнение настоящего Договора Исполнитель обязуется выполнить черновую приемку монтажа системы кондиционирования в квартире заказчика на предмет исполнения требований нормативной документации, а также требований для монтажных организаций размещенных по адресу <https://kond.24teplo.ru/storage/2025/05/22/a3bef502927c4286ffd804f3959d4f6d60e64a00.pdf>, выполнить приемку испытаний на герметичность после чернового монтажа, выполнить приемку работ после установки внутреннего(их) блока(ов), осуществить вакуумирование, дозаправку фреоном внутренней системы кондиционирования в квартире, подключить систему кондиционирования квартиры к централизованной системе кондиционирования.

**2.2.** Заказчик получает доступ к Сервису через доступ к персональному аккаунту.

**2.3.** Заказчик обязуется обновлять персональные данные, предоставленные при регистрации, в случае их изменения; обеспечивать сохранность персональных данных от доступа третьих лиц; не передавать в пользование свой персональный аккаунт и/или логин и пароль своего персонального аккаунта третьим лицам.

**2.4.** Заказчик предоставляет Исполнителю номер корпуса и квартиры Заказчика, имя, фамилию и номер телефона Заказчика, наименование монтажной организации, имеющей

сертификат на право монтажа оборудования Naier осуществляющей монтажные работы по системе кондиционирования квартиры, контактные данные представителя монтажной организации, который будет взаимодействовать со специалистами Исполнителя, схему внутриквартирной разводки от монтажной организации, отражающей в обязательном порядке диаметры трасс и их длину, трассировку, марки и типоразмеры внутренних блоков для регистрации персонального аккаунта Заказчика и создания заявки на подключение.

**2.5.** Заказчик на собственное усмотрение устанавливает логин и пароль персонального аккаунта. Выбирая пароль для персонального аккаунта, Заказчик самостоятельно обеспечивает его конфиденциальность и несет ответственность за его надежность (устойчивость к взлому).

**2.6.** Стороны не вправе ссылаться на незаключенность настоящего Договора при встречном предоставлении в порядке статьи 432 ГК РФ.

**2.7.** Новая редакция Договора (Оферты) вступает в силу в день ее опубликования.

### **3. Акцепт оферты**

**3.1.** Акцептом Договора-Оферты является факт оплаты Заказчиком Договора.

**3.2** Акцепт Оферты возможен в период с 01 апреля по 30 сентября, в период функционирования центральной системы кондиционирования, в иное время Акцепт невозможен в связи отсутствием технической возможности выполнить работы, предусмотренные пунктом 2.1 Договора.

**3.3.** До Акцепта настоящей оферты Заказчик обязуется ознакомиться с ее содержанием. При наличии каких-либо сомнений в толковании условий настоящей Оферты Заказчик вправе до совершения Акцепта обратиться к Исполнителю с письменным запросом, в том числе посредством сети интернет, иным способом, исходя из существа правоотношений, в ином случае Заказчик не имеет права ссылаться на незнание Оферты, если иное не установлено императивными нормами законодательства РФ.

**3.4.** Исполнитель вправе по своему усмотрению создавать, изменять или отменять условия настоящей Оферты, если иное не предусмотрено императивными нормами законодательства РФ.

**3.4.** Совершая Акцепт, Заказчик подтверждает свою полную дееспособность. Акцепт не может считаться совершенным в случае, если совершен недееспособным лицом, а также лицом, не достигшим возраста 18 лет (исключая случай эмансипации). Риск совершения Акцепта недееспособным лицом или лицом, не достигшим совершеннолетия, лежит на законных представителях такого лица.

**3.5.** Исполнитель сообщает, что данная Оферта действует совместно с Политикой конфиденциальности, принимая условия настоящей Оферты, Заказчик также ознакомился с условиями Политики конфиденциальности и безоговорочно принимает их в полном объеме.

**3.6.** В случае если Политика конфиденциальности противоречит Оферте, приоритет следует отдавать условиям Оферты.

**3.7.** Оплата Договора Заказчиком производится посредством сервиса приема платежей «yookassa» <https://yookassa.ru/> в соответствии с информацией, представленной на соответствующих страницах (разделах) Сервиса Исполнителя.

### **4. Финансовые условия**

**4.1.** Цена настоящего Договора равняется 18 950 рублей 40 копеек в т.ч. НДС 5%.

**4.2.** Моментом исполнения обязательства Заказчика по уплате денежных средств в пользу Исполнителя считается момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

## **5. Гарантия.**

**5.1.** Гарантийные обязательства распространяются только на работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора.

**5.2.** Срок Гарантии составляет 24 месяца, при условии соблюдения требований производителя кондиционера по обслуживанию оборудования, которые указаны в паспорте и инструкциях на внутренние блоки кондиционеров.

## **6. Обязанности сторон**

**6.1.** Обязанности Исполнителя.

**6.1.1.** Исполнитель обязан выполнить работы с надлежащим качеством, в полном объеме и в сроки, оговоренные в разделе 7 настоящего Договора.

**6.2.** Обязанности Заказчика.

**6.2.1** Заказчик обязан предоставить свободный доступ в жилое помещение специалистам Исполнителя для проведения работ, предусмотренных настоящим Договором:

## **7. Срок действия договора и выполнения работ, приемка работ.**

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты его Акцепта и действует до полного исполнения собственных обязательств каждой из Сторон.

**7.2** Срок оказания услуг Исполнителем, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Договора, составляет 20 рабочих дней с момента отправки Заказчиком заявки на подключение и запуск системы кондиционирования посредством Сервиса. Дата окончания работ может быть изменена Сторонами в зависимости от срока предоставления Заказчиком помещения для выполнения работ, создания условий для работы.

**7.3.** После выполнения работ, предусмотренных Договором, Исполнитель меняет статус заявки в Сервисе на «Заявка выполнена». Если в течении трех календарных дней с момента изменения статуса Заказчик не направит мотивированные замечания на адрес электронной почты [k.rebrik@gmail.com](mailto:k.rebrik@gmail.com), то работы считаются принятыми Заказчиком.

**7.4.** Расторжение (прекращение действия) настоящего Договора означает, в том числе, прекращение действия всех приложений, дополнительных соглашений и иных документов к нему, если иное не предусмотрено в соответствующих приложениях и дополнительных соглашениях (иных документах) к Договору.

## **8. Ответственность сторон**

**8.1.** Стороны несут ответственность за последствия собственных действий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8.2.** Ответственность Сторон по Договору ограничена ценой настоящего Договора, Сторона не вправе предъявить иной Стороне требование стоимостью свыше цены Договора (если иное не установлено императивными нормами законодательства Российской Федерации).

**8.3.** Заказчик заверяет Исполнителя о достоверности предоставляемой информации.

**8.4.** Заказчик обязуется не использовать программное обеспечение (и иной код) для автоматизированного сбора информации и (или) взаимодействия с Сервисом, в ином случае Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные указанными действиями, в полном объеме.

## **9. Разрешение споров**

**9.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров по законодательству Российской Федерации.

**9.2.** Спорные вопросы, не урегулированные сторонами в досудебном порядке, подлежат разрешению в суде по следующим правилам подсудности:

**9.2.1.** Спор, подведомственный арбитражному суду и относящийся к компетенции арбитражного суда, подлежит рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения Исполнителя.

**9.2.2.** Спор, подведомственный суду общей юрисдикции и относящийся к компетенции суда общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Исполнителя.

## **10. Заключительные положения**

**10.1.** В случае признания недействительным какого-либо положения настоящего Договора, остальные его положения не утрачивают свою силу.

**10.2.** Если иное прямо не предусмотрено Договором, ничто в Договоре не может пониматься как установление между Сторонами агентских отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Договором.

**10.3.** Обо всех изменениях своего местонахождения или банковских реквизитов, а равно других обстоятельств, имеющих значение для надлежащего исполнения настоящего Договора, Стороны обязаны извещать друг друга незамедлительно.

**10.4.** В случае изменения каких-либо сведений о Стороне в период действия настоящего Договора, такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в течение 5 календарных дней, в противном случае, все связанные с отсутствием такого уведомления риски Сторона несет самостоятельно.

**10.5.** Принимая настоящую Оферту, Стороны подтверждают, что:

**10.5.1.** ознакомились с Договором и им понятны значения используемых в Договоре терминов, слов и выражений согласно их нормативно-правовому определению или толкованию, указанному в Договоре;

**10.5.2.** заключают Договор добровольно и согласны с его условиями;

**10.5.3.** имеют право на самостоятельное совершение сделки (в частности, заключение Договора) и действий, предусмотренных Договором.

**10.6.** По письменному требованию Заказчика Исполнитель может оформить печатную версию оферты с подписями Сторон, равной по юридической силе публичной договору-оферте. Письменным требованием Заказчика о подписании бумажного экземпляра настоящей оферты считается доставка в офис Подрядчика подписанной Заказчиком в двух экземплярах печатной

версии настоящей оферты, содержащей реквизиты Заказчика. Адрес для отправки: 660075, Красноярск, ул. Маерчака 10, офис 503.

**10.7.** В случае невозможности выполнения работ по вине Подрядчика, Подрядчик. обязуется произвести возврат денежных средств, оплаченных Заказчиком. В иных случаях возврат денежных средств не производится.

#### **11. Реквизиты Исполнителя**

ИП Ребрик Константин Петрович

Адрес регистрации: 660001, Красноярский край, г Красноярск, ул. Ленина, д. 20, кв 1.

Фактический/Почтовый адрес: 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.10, офис 5-03

ОГРНИП 320246800038891, ИНН 246307955250

р/с 40802810623330001292 филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810600000000774 БИК 045004774

[k.rebrik@gmail.com](mailto:k.rebrik@gmail.com)

+79029277385